

## П О В І Д О М Л Е Н Н Я

про рішення, прийняті загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку № 59 по вулиці Жиянська в місті Києві згідно Протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 59 по вулиці Жиянська в місті Києві за № 20/17.12 від 02.01.2021 р.

**Рішення, прийняті шляхом голосування співвласниками (на зборах та шляхом письмового опитування):**

1. Обрати Головою загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 59 по вулиці Жиянська в місті Києві – Ботер Вікторію Григорівну, а секретарем загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 59 по вулиці Жиянська в місті Києві – Порвін Микола Юрійович.

Рішення прийнято.

2. Затвердити наступний склад ревізійної комісії ОСББ «ДИПЛОМАТ ХОЛ» шляхом поіменного голосування за кожну кандидатуру з обранням більшістю голосів співвласників (не менше 50%+1 голос). Кандидатури: Волковецький Д.С., Грицута Г.О., Кривошеєв О.О., Лаврікова С.В., Редеуце К.О.

Рішення не прийнято.

3. Продовжити строк дії договору на наступний строк з управителем багатоквартирного будинку № 59 по вулиці Жиянська в місті Києві – ТзОВ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ», ідентифікаційний код юридичної особи 42443871. Уповноважити ОСББ «ДИПЛОМАТ ХОЛ» в особі Голови правління ОСББ «ДИПЛОМАТ ХОЛ» Ботер Вікторії Григорівни укласти та підписати Додаткову угоду до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 10.04.2019 р. Додаткова угода до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком додається.

Рішення прийнято.

4. Визначити виконавців наступних житлово-комунальних та додаткових послуг відповідно до затвердженого кошторису у формі колективного договору із співвласниками: Виконавцем житлової послуги – послуги з управління багатоквартирним будинком – ТзОВ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ», ідентифікаційний код юридичної особи 42443871. Виконавцем додаткових послуг – ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ НЕРУХОМОСТІ», ідентифікаційний код юридичної особи 40248544. Виконавцем комунальної послуги (постачання теплової енергії, гарячої води, централізоване опалення) – ТзОВ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ», ідентифікаційний код юридичної особи 42443871. Розмір тарифу на комунальні послуги (постачання теплової енергії, гарячої води, централізоване опалення), якщо інше не передбачено нормативно-правовими актами органів державної влади, затверджується відповідним органом державної влади. Кожен співвласник зобов'язується сплачувати на рахунок ТОВ «ПОРЯД.ОК» вартість комунальної послуги (постачання теплової енергії, гарячої води, централізоване опалення) з врахуванням затвердженого відповідно до вимог законодавства тарифу та договору з колективним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення та приготування гарячої води. Виконавцем комунальної послуги (поводження з побутовими відходами) – ТзОВ «ФІРМА "ВОЛОДАР-РОЗ", ідентифікаційний код юридичної особи 21701113, або переможця конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва проведеного у встановленому законодавством порядку. Дані про послугу «Поводження з побутовими відходами» (з вивезення побутових відходів) не включено до кошторису. Доручити управителю від імені, в інтересах та за рахунок співвласників заключити договір з визначеним виконавцем на послуги з вивезення побутових відходів. Розмір та порядок відшкодування витрат управителя, пов'язаних з організацією укладенням та виконанням договору, розраховується щомісячно відповідно витрат понесених управителем.

Рішення прийнято.

5. Затвердити кошторис витрат послуги з управління житловим комплексом згідно з умовами колективного договору з управителем. Річна сума складової витрат по обов'язковому переліку робіт (послуг) – 7 210 т. грн. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі

житлових та нежитлових приміщень у будинку для житлових приміщень (квартир) по обов'язковому переліку робіт (послуг) складає – 11,71 грн./м<sup>2</sup>. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку для нежитлових приміщень по обов'язковому переліку робіт (послуг) складає – 10,86 грн./м<sup>2</sup>. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку для машиномісць (паркінгу) по обов'язковому переліку робіт (послуг) складає – 11,71 грн./м<sup>2</sup>. Кошторис додається. Затвердити кошторис витрат на інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік послуг по утриманню будинку та прибудинкової території згідно з умовами колективного договору на додаткові послуги. Річна сума складової витрат на інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік послуг по утриманню будинку та прибудинкової території – 4 138 т.грн. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку для житлових приміщень (квартир) по витратам на інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік послуг складає – 5,49 грн./м<sup>2</sup>. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку для нежитлових приміщень по витратам на інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік послуг складає – 9,15 грн./м<sup>2</sup>. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку для машиномісць (паркінгу) по витратам на інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік послуг складає – 11,76 грн./м<sup>2</sup>. Кошторис додається.

Рішення прийнято.

6. Затвердити розмір внеску співвласника до резервного фонду ОСББ «Дипломат Холл» із розрахунку на 1 кв.м. загальної площі приміщення: власник квартири – 1,50 грн/кв.м, власник нежитлового приміщення – 1,50 грн/кв.м, власник машиномісця (паркінг) – 1,50 грн./кв.м. Затвердити «Положення про резервний фонд». Додається.

Рішення не прийнято.

7. Передати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерні мережі (електрообладнання) житлового будинку № 59 по вул. Жиллянська в місті Києві, які являються спільною власністю співвласників ОСББ «Дипломат Холл» згідно додатку. Перелік інженерного обладнання (електрообладнання) житлового будинку № 59 по вул. Жиллянська в місті Києві для безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва додається.

Рішення не прийнято.

На виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про організацію співвласників багатоквартирного будинку», Закону України про «Житлово-комунальні послуги» співвласниками визначено форму управління багатоквартирним будинком та укладено за рішенням загальних зборів співвласників договір з управителем.

Також реформою законодавства у сфері ЖКГ передбачено розмежування комплексу послуг з управління, обслуговування, експлуатації та комерційний ринок поставки теплової та електричної енергії.

Для співвласників комплексу «Дипломат Холл» - це: надання послуг з управління багатоквартирним будинком; надання додаткових послуг, що не входять в перелік обов'язкових (охорона, служба адміністраторів і т.д.); послуг з поводженням з побутовими відходами; надання послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води та послуг, що можуть надаватись спеціалізованими компаніями за наявності відповідних ліцензій і дозволів, в зв'язку з чим просимо звернути увагу на зміну реквізитів в платіжках.

У загальних зборах, взяли участь особисто та/або через представників співвласники у кількості 198 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 29 169,92 м<sup>2</sup>.

Рішення зборів співвласників є обов'язковими для всіх співвласників, включаючи тих, які набули право власності на квартиру чи нежитлове приміщення після прийняття рішення.

**ОСББ «ДИПЛОМАТ ХОЛЛ»**

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**  
**від «10» квітня 2019 року**

місто Київ

« 04 » січня 2021 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ»** (далі - **управитель**) в особі директора Кризов'язя Івана Федоровича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

**Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: місто Київ, вулиця Жиланська, 59** (далі - **співвласники**), уповноважена особа голова правління **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДИПЛОМАТ ХОЛ»** Ботер Вікторії Григорівни, яка діє на підставі статуту та рішення співвласників багатоквартирного будинку, протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 59 по вулиці Жиланська в місті Києві за № 20/17.12 від 02.01.2021 р. (далі – протокол), з іншої сторони, (далі – сторони), уклали цю додаткову угоду (далі – додаткова угода) до зазначеного вище договору про наступне:

1. Сторони домовилися п.10 Договору викласти в наступній редакції:

п. 10. Ціна послуги з управління відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі – кошторис витрат) міститься у додатку 5.1. до Договору та становить:

№	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати) <b>Обов'язковий перелік робіт</b>	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн. на м.кв)		
		житлові приміщення	нежитлові приміщення	паркінг
1	Всього витрат	9,69	8,64	9,69
2	Винагорода управителя	0,48	0,78	0,48
3	Податок	1,54	1,44	1,54
	<b>Ціна послуги з управління становить:</b>	<b>11,71</b>	<b>10,86</b>	<b>11,71</b>

2. Всі інші умови Договору залишаються без змін.
3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.
4. Додаткова угода укладена українською мовою в двох однакових примірниках – по одному для кожної Сторони.

**Від управителя**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ»**

01033, м. Київ, вул. Жиланська, 59  
КОД ЄДРПОУ 42443871  
UA35305299000026008016206644  
в АТ КБ "Приватбанк", МФО 305299



**Директор**

І.Ф. Кризов'яз

**Від співвласників**

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДИПЛОМАТ ХОЛ»**

01033, м. Київ, вул. Жиланська, 59  
КОД ЄДРПОУ 34288909  
UA61305299000026006036218799  
в АТ КБ "Приватбанк", МФО 305299



**Голова правління**

В.Г. Ботер

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до Договору про надання послуг від «10» квітня 2019 року**

місто Київ

« 04 » січня 2021 року

**ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ НЕРУХОМОСТІ»** (далі - **виконавець**) в особі директора Йощенка Віталія Володимировича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

**Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: місто Київ, вулиця Жиланська, 59** (далі - **співвласники**), уповноважена особа голова правління **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДИПЛОМАТ ХОЛ»** Ботер Вікторії Григорівни, яка діє на підставі статуту та рішення співвласників багатоквартирного будинку, протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 59 по вулиці Жиланська в місті Києві за № 20/17.12 від 02.01.2021 р. (далі – протокол), з іншої сторони, (далі – сторони), уклали цю додаткову угоду (далі – додаткова угода) до зазначеного вище договору про наступне:

1. Сторони домовилися, що згідно п.8 Договору викласти в наступній редакції Додаток № 1 до Договору: «п. 8. Ціна послуг відповідно до «Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території. Роботи (послуги), понад обов'язковий перелік» (далі – кошторис витрат) міститься у додатку 1 до Договору та становить:

№	Назва послуги (перелік послуг)	Всього витрат (грн.)	Житлові приміщення (грн. на м.кв)	Нежитлові приміщення (грн. на м.кв)	Паркінг (грн. на м.кв)
1.	Організація та забезпечення виконання послуги з охорони	110 005	2.22	2.22	2.22
2.	Організація додаткового посту охорони для нежитлових	29 400	0,00	3.23	0,00
3.	Організація служби адміністраторів Будинку	95 150	1.92	1.92	1.92
4.	Експлуатація, технічне обслуговування та ремонт систем	15 600	0,31	0,31	0,31
5.	Щорічна прикраса Будинку до святкових днів	1 320	0,03	0,03	0,03
6.	Озеленення і благоустрій холів Будинку (придбання вазонів,	18 158	0,37	0,37	0,37
7.	Обслуговування пожежної сигналізації паркінгу	7 000			1.41
8.	Прибирання паркінгу	27 463			4.13
	Всього витрат	304 096	4.84	8,07	10,37
	Рентабельність	24 328	0,39	0,65	0,83
	Єдиний податок	16 421	0,26	0,44	0,56
	<b>Ціна послуг за 1 м. кв</b>		<b>5,49</b>	<b>9,15</b>	<b>11,76</b>

2. Всі інші умови Договору залишаються без змін.

3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

4. Додаткова угода укладена українською мовою в двох однакових примірниках – по одному для кожної Сторони.

**Від виконавця**

**ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ НЕРУХОМОСТІ»**

11101, Житомирська обл., м. Овруч,  
вул. С. Бандери, 9, оф. 68

Код ЄДРПОУ 40248544

UA233052990000026005046204794,  
в АТ КБ "Приватбанк", МФО 305299

Директор

В.В. Йощенко

**Від співвласників**

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДИПЛОМАТ ХОЛ»**

01033, м. Київ, вул. Жиланська, 59

КОД ЄДРПОУ 34288909

UA613052990000026006036218799

в АТ КБ "Приватбанк", МФО 305299

Голова правління

В.Г. Ботер